

Objekt 0505 Sonnabendstr. 99, 42277 Wuppertal

Eigentümer 001000 Felix Lange

Einheit E001 - EG re.

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-2.889,96 €
Beitragsverpflichtung zur Erhaltungsrücklage	-859,72 €
Abrechnungssumme	-3.749,68 €
Damit errechnet sich die Abrechnungsspitze wie folgt:	
Hausgeldsoll gem. Einzelwirtschaftsplan	3.384,00 €
Abrechnungsspitze für die Abrechnungseinheit (Nachzahlung)	-365,68 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Nachrichtlich Auskunft über Ihr Hausgeldkonto:	
Ihr Guthaben auf Wirtschaftsplan	0,00 €
Saldo zum 31.12.2024 (Fehlbetrag)	-365,68 €

Ihre Zahlung für den Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024:

Objekt	0505	Sonnabendstr. 99, 42277 Wuppertal			Alle Beträge in EUR
Eigentümer	001000	Felix Lange	Einheit	E001 - EG re.	
Datum		Zahlungseingang		verbucht auf Bewirtschaftung	verbucht auf Beitrag zur Erhaltungsrücklage
02.01.2024		282,00		210,00	72,00
02.02.2024		282,00		210,00	72,00
04.03.2024		282,00		210,00	72,00
01.04.2024		282,00		210,00	72,00
02.05.2024		282,00		210,00	72,00
03.06.2024		282,00		210,00	72,00
01.07.2024		282,00		210,00	72,00
02.08.2024		282,00		210,00	72,00
02.09.2024		282,00		210,00	72,00
01.10.2024		282,00		210,00	72,00
04.11.2024		282,00		210,00	72,00
02.12.2024		282,00		210,00	72,00
Summe:		3.384,00		2.520,00	864,00
abzgl. Hausgeld Soll:		-3.384,00			
Rückstand Hausgeld:		0,00			

**Gesamtabrechnung über den Wirtschaftsplan inklusive Einzelabrechnung
für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 - 31.12.2024**

Objekt 0505 Sonnabendstr. 99, 42277 Wuppertal Alle Beträge in EUR Anteil: 366/366
Eigentümer 001000 Felix Lange Einheit E001 - EG re.

	1	2	3	4	5	6	7	
Gesamtabrechnung (bestehend aus Spalte 2 und 3)								
Konto	Position	WiPlan	Einnahmen/ Ausgaben- rechnung	verteilungs- relevante Beträge	VTS	Gesamt- VTS	Anteil Whg	Einzelab- rechnung Wohnung
I. Geldkonten Anfangsbestand								
	Sonnabendstr.99 Giro		5.000,00					
	Sonnabendstr.99 RL		1.500,00					
	Gesamt		6.500,00					
II. Einnahmen								
61200	Rücklage		5.917,00					
61000	Hausgeld		18.060,00					
34200	RL: Eingang vom Giro (35200)		6.012,00					
	Zwischensumme		29.989,00					
	Summe Einnahmen		29.989,00					
III. Ausgaben								
	<u>Bewirtschaftung - umlagefähig gem. §2 BetrKV</u>							
80020	Heizenergiekosten	-6.500,00	-7.598,00	-7.598,00 Heizk. It.Anlage	0,00	0,00		-1.648,00
80050	Straßenreinigung	-382,50	-455,00	-455,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-65,07
80060	Müllabfuhr	-505,00	-610,00	-610,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-87,23
80070	Hausreinigung (Fremdkoste)	-1.200,00	-1.500,00	-1.500,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-214,50
80130	Wohngebäudeversicherung	-1.815,00	-1.815,00	-1.815,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-259,55
	Zwischensumme		-11.978,00	-11.978,00				-2.274,35
	<u>Bewirtschaftung - nicht umlagefähig gem. §2 BetrKV</u>							
80500	Instandhaltung lfd.	-3.000,00	-2.145,00	-2.145,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-306,73
82100	Verwaltergebühr o.USt.	-2.160,00	-2.160,00	-2.160,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-308,88
	Zwischensumme		-4.305,00	-4.305,00				-615,61
	Summe Ausgaben		-16.283,00	-16.283,00				-2.889,96
IV. Rücklagen								
80960	Abgeltungssteuer / KESt.		-0,05					
68900	Zinserträge		1,25					
	Zwischensumme		1,20					
	<u>Rücklage</u>							
80800	Zuführung zur Rücklage	-6.012,00	-6.012,00	-6.012,00 MEA Gesamt	1000,00	143,00		-859,72
	Zwischensumme		-6.012,00	-6.012,00				-859,72
	Summe Rücklagen		-6.010,80	-6.012,00				-859,72
V. Wirtschaftsplan/Abrechnungssumme								
	Wirtschaftsplansumme	-21.574,50						
	Abrechnungssumme			-22.295,00				-3.749,68
	Zwischensumme	-21.574,50		-22.295,00				-3.749,68
VI. Ber. Abrechnungsspitze d. Vergl. Abrechnungssummen m. Vorschussverpfl. gem. Wirtschaftsplan								
	Abrechnungssumme			-22.295,00				-3.749,68
	Vorschussverpflichtung gem. Wirtschaftsplan			21.574,50				3.384,00
	Abrechnungsspitze			-720,50				-365,68
VII. Geldkonten Endbestand								
	Sonnabendstr.99 Giro		6.682,00					
	Sonnabendstr.99 RL		7.513,20					
	Gesamt		14.195,20					

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage inkl. Nachweis der Vermögenslage für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 - 31.12.2024

Objekt	0505	Sonnabendstr. 99, 42277 Wuppertal		Alle Beträge in EUR	Anteil: 366/366
Eigentümer	001000	Felix Lange	Einheit	E001 - EG re.	
Bezeichnung				Einzelbetrag	Gesamtbetrag
I. Darstellung der Erhaltungsrücklage					
		Erhaltungsrücklage (SOLL) per 01.01.2024			1.500,00
80800		Zuführung zur Rücklage		6.012,00	
		zzgl. Beitragsverpflichtung laut Wirtschaftsplan			6.012,00
68900		Zinserträge		1,25	
		zzgl. Zinsen netto an Erhaltungsrücklage			1,25
80960		Abgeltungssteuer / KESSt.		-0,05	
		abzgl. Entnahmen aus Erhaltungsrücklage			-0,05
Erhaltungsrücklage (SOLL) per 31.12.2024					7.513,20
II. Überschuss					
		Rückstand Beitrag zur Erhaltungsrücklage Abrechnungsjahr		-95,00	
		abzgl. rückständige Beiträge zur Erhaltungsrücklage			-95,00
		Hausgeldrückstand Eigentümer auf Bewirtschaftungskosten Abrechnungsjahr		-300,00	
		abzgl. Beiträge, die aus der Erhaltungsrücklage zwischenfinanziert werden			-300,00
		Unterdeckung aus Wirtschaftsplan Abrechnungsjahr			-720,50
		Summe Abzüge			-1.115,50
verfügbare Erhaltungsrücklage (IST)					6.397,70
III. Nachweis der Vermögenslage zum 31.12.2024					
		Sonnabendstr.99 Giro	6.682,00		
		Sonnabendstr.99 RL	7.513,20		
Ausweis der Geldmittel					14.195,20
IV. Ermittlung der Differenzbeträge					
		verfügbare Erhaltungsrücklage (IST)			6.397,70
		Geldmittel			14.195,20
Differenz					-7.797,50
V. Verbindlichkeiten zum Abrechnungsstichtag					
		Heizkosten (bezahlt im Folgejahr)		0,00	
		Vorauszahlungen für Folgejahr/sonstige Zahlungen		0,00	
VI. Kontrollsumme					-7.797,50

Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
Heizk. It.Anlage	Nur Text	
MEA Gesamt	Anteil	

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
MEA Gesamt	01.01.2024	31.12.2024	366	143	143	366	143	1000